Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Téléphone +39 0183 710294

À Vendre à Imperia
Porto Maurizio Borgo Marina
Réf. A330 - € 295.000



96 m2 | : 1 | : 2 | : 3

Borgo Marina - L'agence immobilière Ametis vous propose ce charmant appartement lumineux avec terrasse et parking privé, idéalement situé au cœur du pittoresque village de Borgo della Marina à Imperia. Cette destination touristique prisée se trouve à proximité des plages de sable fin, des restaurants et des bars animés qui font la richesse du village.
Ce logement se situe au troisième et dernier étage (les combles) d'un petit immeuble de trois étages. Depuis l'entrée, un escalier intérieur mène à un espace de vie ouvert et accueillant comprenant une cuisine américaine et un cellier. Le séjour s'ouvre sur une charmante terrasse aménagée avec une table basse et des chaises longues, idéale pour profiter de douces soirées sur le toit, dans un havre de paix et de tranquillité. L'espace nuit, séparé par un couloir, comprend deux chambres et une salle de bains. L'ensemble du logement a été rénové avec un souci du détail exceptionnel ; un parquet en teck de Birmanie du début du XXe siècle, très prisé, a été installé sur le sol en terre cuite d'origine. Un chauffage au gaz indépendant est disponible, avec télécommande pour la mise en marche, l'arrêt et le réglage de la température. Une pompe à chaleur Daikin a également été installée dans le séjour, bien que cela ne soit pas indispensable, le logement étant déjà bien ventilé grâce aux fenêtres de toit à double vitrage orientables (équipées de rideaux occultants), récemment remplacées, qui inondent l'espace de lumière naturelle.
La propriété est vendue meublée, y compris une cuisine neuve équipée de tous les appareils électroménagers, dont un lave-vaisselle et un lave-linge intégré.
La propriété comprend une place de parking dans la cour arrière du bâtiment, avec accès privé et portail. L'ensemble du bâtiment a été rénové au début des années 1990.

Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Téléphone +39 0183 710294

Ce charmant appartement, prêt à emménager, se situe à deux pas de la nouvelle piste cyclable et offre une vue panoramique spectaculaire sur le port de plaisance, les plages et le promontoire de Parasio. Les plages de sable doré sont à votre porte et, au crépuscule, la promenade des amoureux offre une vue romantique et pittoresque sur la mer jusqu'à Borgo Foce et Borgo Prino. Tous ces charmants villages côtiers, avec leurs restaurants traditionnels et leurs plages accueillantes, sont accessibles en quelques minutes à pied.

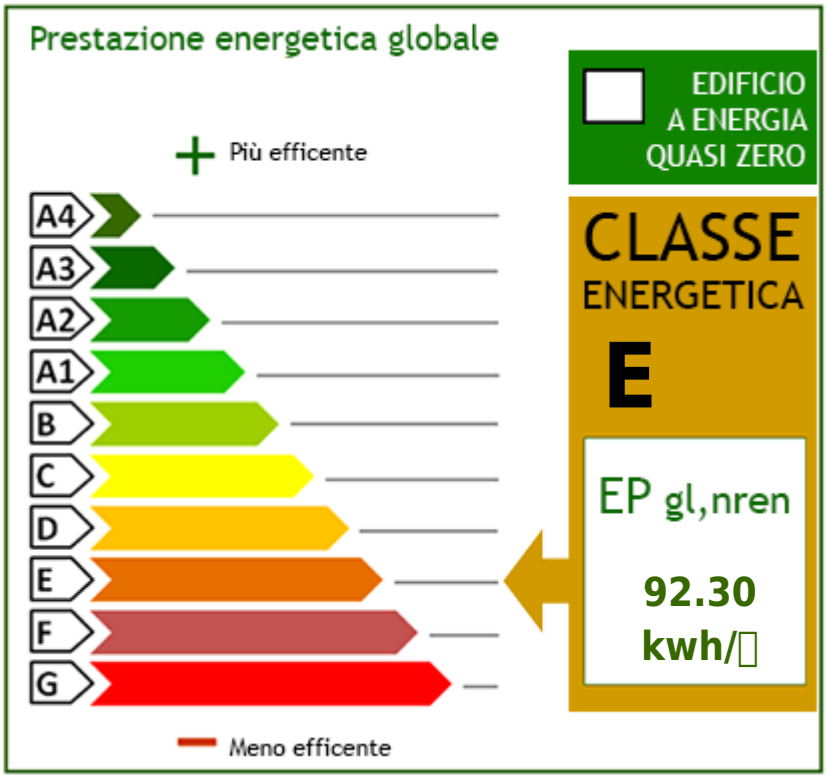
Dans l'annonce, vous trouverez la vidéo complète prise par drone : découvrez une perspective immersive pour avoir un aperçu de votre future maison.

Emplacement idéal, parking, chauffage individuel, terrasse sur le toit : tout le nécessaire pour des vacances reposantes, dans un cadre paisible et prêt à emménager. Appelez-nous !

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.
Cette annonce est uniquement informative et ne constitue pas un élément contractuel.

Informations propriété

: Borgo Marina	: 18100
: 2	: 1
: 3	: 3
: 1800	: € 50
: 250 mt.	



















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086