Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Téléphone +39 0183 710294

À Vendre à Imperia
Oneglia periferia
Réf. V575 - € 575.000



312 m2 | : 6 | : 4 | : 9

Élégante demeure de maître – À proximité du village historique ligure de Costa d'Oneglia, l'agence immobilière Ettore Ametis propose cette accueillante résidence depuis 1929. Nichée dans la tranquillité des oliveraies, à seulement 4,5 km des plages, elle offre une vue imprenable sur le sanctuaire de Nostra Signora del Carmine et les collines descendant jusqu'à la mer. De généreux espaces, terrasses et terrains extérieurs bénéficient d'une excellente exposition sud, avec la possibilité d'aménager une piscine, voire un petit centre équestre ou une ferme. C'est la solution idéale pour que chaque membre de la famille trouve son espace et puisse réaliser un nouveau projet de vie, une retraite paisible au contact de la nature.

Cette villa jumelée offre une surface habitable spacieuse de 312 m² répartie sur trois niveaux, entourée d'un jardin de 5 800 m² planté de 170 oliviers centenaires.
Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un séjour avec une grande fenêtre, une cheminée et un porche, une cuisine, une chambre, deux salles de bains, une buanderie, une salle de repassage et un débarras. Le premier étage comprend un vaste séjour avec une baie vitrée panoramique, un grand porche avec barbecue et terrasse, une cuisine, une chambre avec salle de bains attenante et des toilettes. Le deuxième étage, aménagé sous les combles, comprend un séjour avec coin cuisine, un hall d'entrée, deux chambres et une salle de bains. Le sous-sol de 80 m² comprend un grand débarras, une cave, une chaufferie et une salle de bains, ainsi qu'un garage attenant de 56 m². La villa est équipée d'un chauffage central et de sept climatiseurs réversibles. Le jardin bénéficie de plusieurs accès piétons et carrossables, permettant un accès indépendant aux différents niveaux.

Cette élégante demeure allie la chaleur de la terre cuite florentine, utilisée aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur, à des détails architecturaux modernes et sophistiqués : de grandes fenêtres lumineuses, des porches accueillants et de vastes terrasses se fondent harmonieusement dans le paysage environnant, conférant à la villa un caractère et une personnalité uniques : prête à renaître et à accueillir une nouvelle histoire.

La villa est entourée d'un grand jardin plat et bien entretenu, abritant plus de 170 oliviers centenaires, dont certains sont irrigués (et ont produit jusqu'à 700 kg d'huile par an), idéal pour ceux qui souhaitent produire leur propre huile d'olive extra vierge ou simplement profiter de la nature préservée de la Ligurie.
L'accès en voiture est possible avec une petite voiture depuis le centre-ville ou, pour les véhicules plus grands, depuis une autre route qui rejoint la route nationale 28 ; le parking public se trouve à environ 250 mètres.

Costa d'Oneglia est également célèbre pour être le berceau de la famille du général Manuel Belgrano, créateur du drapeau argentin. Durant l'été, une « nuit blanche » est organisée, avec des défilés célébrant la culture argentine et le tango, et de nombreux groupes musicaux qui animent les festivités jusqu'à tard dans la nuit. Des stands de street food, des expositions de photographie et d'art complètent l'ambiance. Au cœur du village, sur la place principale, se trouve un bar convivial ouvert toute l'année, un lieu de rencontre idéal, été comme hiver.

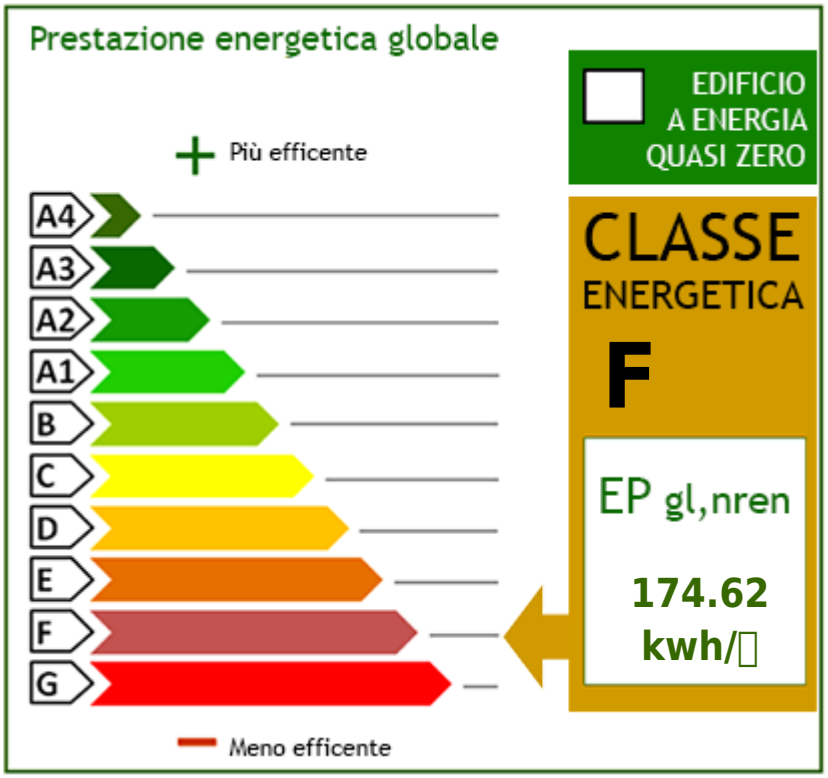
Imperia jouit d'un climat exceptionnellement doux, élu meilleur d'Italie à plusieurs reprises ces dix dernières années par iLMeteo.it et le Corriere della Sera : un atout indéniable grâce à l'absence de reliefs extrêmes, des hivers doux, des étés frais et l'absence de brouillard. Sa proximité avec les plages et de charmants villages, alliée à une multitude d'activités nautiques comme la planche à voile, le stand-up paddle et le kitesurf, ainsi qu'à des activités de plein air telles que la randonnée, le VTT et les balades relaxantes le long de la splendide nouvelle piste cyclable surplombant la mer, font de cette propriété le choix idéal pour un nouveau départ, au cœur de la magnifique Ligurie !

Contactez-nous pour une visite en personne, et votre rêve pourrait devenir réalité… pour de vrai !

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.
Cette annonce est uniquement informative et ne constitue pas un élément contractuel.

Informations propriété

: Costa D'Oneglia	: 18100
: 4	: 6
: 9	: 4.500 mt.


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
F
EP gl,nren
174.62 kwh/
Meno efficente















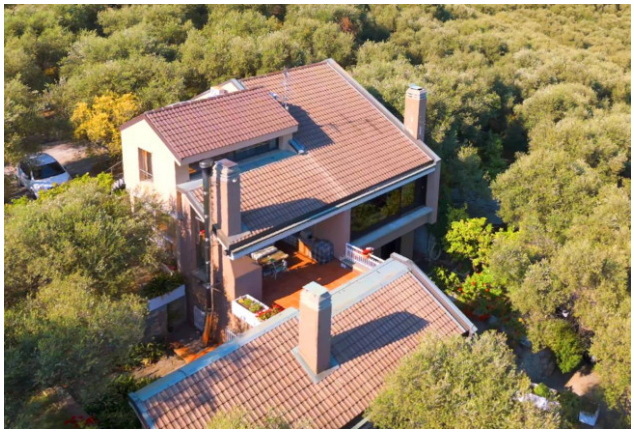


Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086









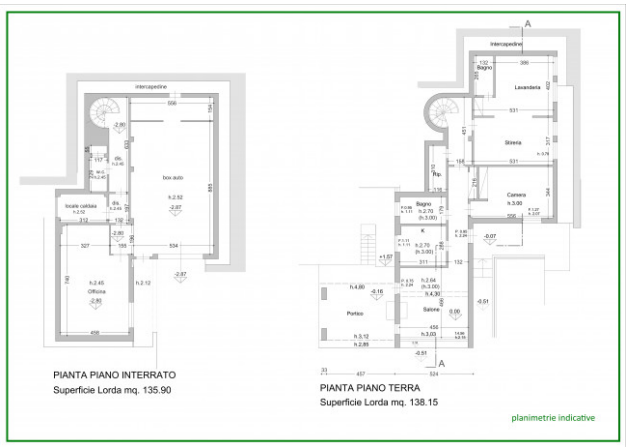








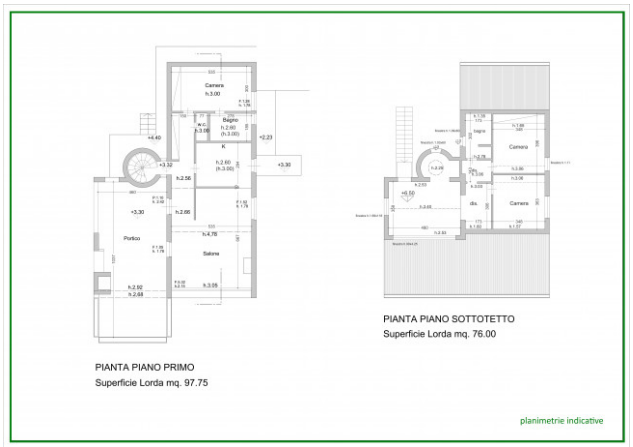
Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086



PIANTA PIANO INTERRATO
Superficie Lorda mq. 135.90

PIANTA PIANO TERRA
Superficie Lorda mq. 138.15

planimetrie indicative



PIANTA PIANO PRIMO
Superficie Lorda mq. 97.75

PIANTA PIANO SOTTOTETTO
Superficie Lorda mq. 76.00

planimetrie indicative

Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086