

À Vendre à Imperia Porto Maurizio centro Réf. A493 - € 493.000



131 m2 | : 2 | : 3 | : 5

Centre de Porto Maurizio - Charmant appartement avec une vue magnifique sur la mer et Borgo Marina, situé au troisième et dernier étage d'un petit immeuble accessible aux personnes à mobilité réduite avec ascenseur.

Cet appartement d'environ 131 mètres carrés comprend un hall d'entrée, un couloir, un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, deux chambres, un dressing, deux salles de bains (dont une attenante), un cellier/buanderie, deux balcons et une petite terrasse. Chauffé individuellement, il bénéficie d'un ensoleillement optimal dès le matin grâce à son exposition sud-est.

La vente comprend un garage de 14 m² dans un parking couvert avec double accès par la Via Verdi et la Piazza Roma.

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation soignée et détaillée, réalisée avec des matériaux haut de gamme : menuiseries et boiseries fines avec marqueterie, lustres et appliques en verre de Murano, cheminée avec un habillage en marbre de style ancien, portes coulissantes et dressing, et parquet en bois précieux. Des fenêtres à double vitrage en PVC blanc, des volets roulants électriques, des moustiquaires et des stores extérieurs assurent une protection solaire optimale. Le chauffage est assuré par une chaudière à condensation au gaz Vaillant neuve ; la climatisation est disponible dans certaines pièces ; l'appartement est équipé d'une porte blindée, d'un interphone vidéo et d'une installation électrique aux normes.

Son emplacement vous permet de vivre en plein centre, avec tous les commerces à proximité et un accès facile aux plages et à la mer de Borgo Marina, vous évitant ainsi d'utiliser les transports en commun et bénéficiant d'un accès rapide à la piste cyclable.

Demandez une visite sur place pour votre future maison ensoleillée. Découvrez la beauté de la Ligurie à Imperia, ville au meilleur climat d'Italie (Il Sole 24 Ore).

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.
 Cette annonce est donnée à titre indicatif et ne constitue pas un élément contractuel.

Informations propriété

: Viale Giacomo Matteotti : 18100

: 3 : 2

: 5 : 3

: Oui : 1960

: 600 mt.











