

À Vendre à Imperia Oneglia centro Réf. A215 - € 215.000



94 m2 | : 1 | : 2 | : 4

Oneglia Center - Quartier Ex Ferriere - L'agence immobilière Ametis propose à la vente cet appartement de 94 m² situé au quatrième étage (accessible par ascenseur, 7 marches) d'un petit immeuble aux façades extérieures rénovées. L'appartement comprend un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un placard et un balcon. Orienté sud-ouest, il bénéficie d'une excellente luminosité. Idéalement situé, il se trouve à 550 mètres de la Piazza Dante et à 200 mètres de la nouvelle piste cyclable du quartier Ex Ferriere.

Le chauffage est indépendant et les charges de copropriété sont faibles.

La propriété se prête aisément à une réinterprétation plus moderne des espaces, comme l'illustre, par exemple, le plan du deuxième étage à la fin des photos.

Ce quartier bénéficie d'une situation idéale, à proximité des commerces et du centre d'Oneglia, du parc urbain et de la piste cyclable. Il est parfait pour ceux qui recherchent le confort du centre-ville et des services, et qui souhaitent acquérir leur première résidence principale ou, compte tenu des faibles charges, une résidence secondaire et/ou un bien locatif.

Prenez rendez-vous pour évaluer personnellement le potentiel de cette propriété.

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.

Cette annonce est donnée à titre indicatif et ne constitue pas un élément contractuel.

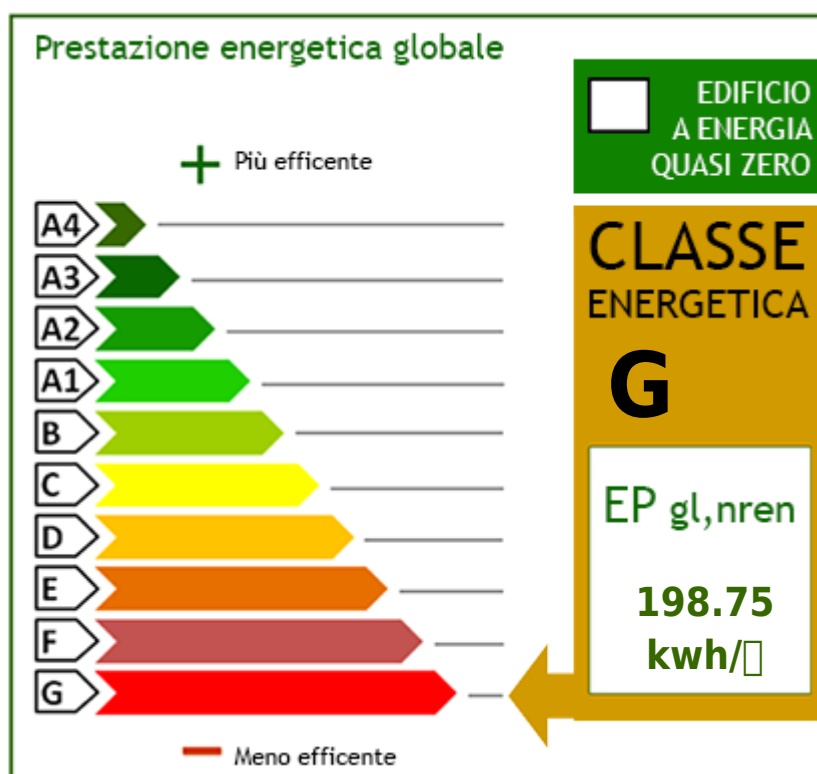
Informations propriété

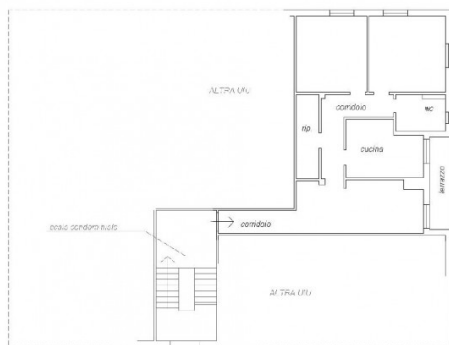
: VIA DE MARCHI : 1800

: 2 : 1

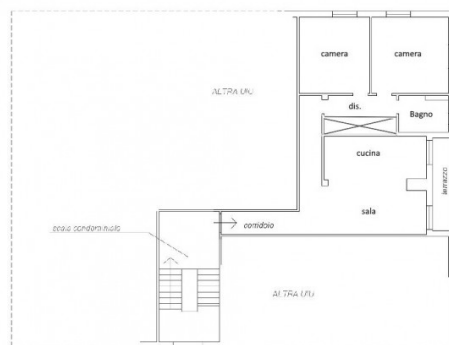
: 4 : 4

: € 56 : 550 mt.





planimetria indicativa



ipotesi nuova distribuzione