Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Téléphone +39 0183 710294

À Vendre à Diano Marina
Diano Gorleri
Réf. A115 - € 115.000



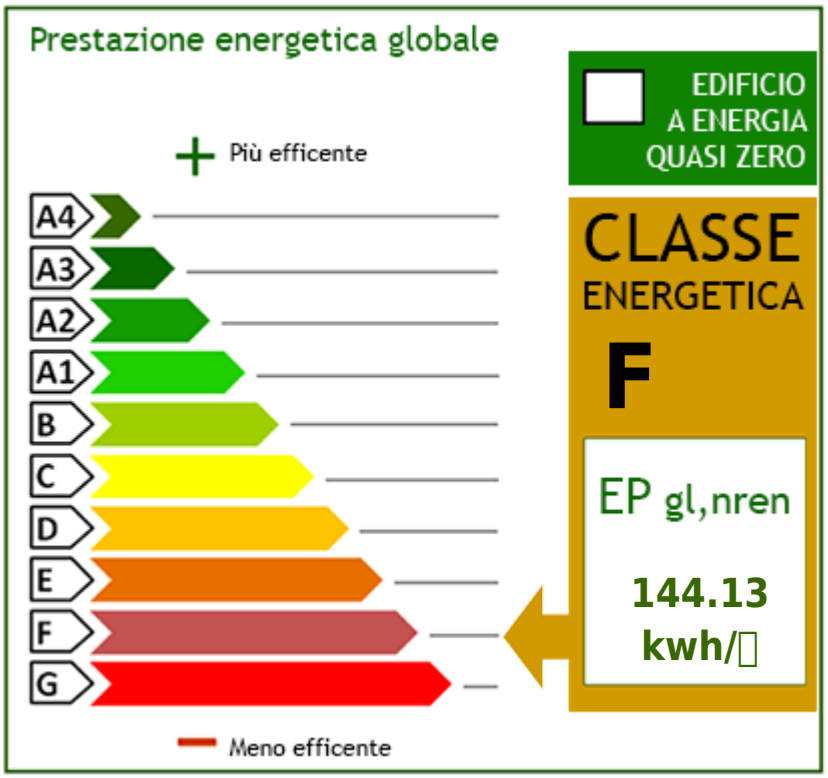
90 m2 | : 1 | : 3 | : 5

Diano Marina - Diano Gorleri - L'agence immobilière Ametis propose à la vente un appartement de 90 m² au cœur du centre historique de Diano Gorleri avec une terrasse de 14 m² donnant sur la mer, à quelques pas de l'église, immergé dans le charme d'un ancien village ligure, parfait pour ceux qui recherchent l'authenticité et un fort potentiel de développement. Cette propriété, qui comprend des pièces aux voûtes d'origine, nécessite une rénovation permettant une personnalisation et la restauration de son atmosphère d'époque, grâce à l'utilisation de matériaux et d'équipements modernes pour un confort accru. L'accès à la maison se fait par la ruelle piétonne du centre-ville. Elle comprend un séjour/entrée, une cuisine avec des éléments d'époque (un vieux poêle et un évier en marbre), une chambre et un couloir menant à une autre chambre, soit trois pièces principales au total, ainsi qu'une salle de bains extérieure. Son atout majeur est sa terrasse habitable, exposée sud-ouest et baignée de soleil une grande partie de la journée. De là, la vue s'étend sur la mer jusqu'à Cervo, embrassant Diano Marina et San Bartolomeo al Mare. Un panorama qui se métamorphose au fil de la journée et crée une atmosphère unique. Au niveau inférieur se trouvent les caves en pierre, l'une de 53 mètres carrés et l'autre de 15 mètres carrés, des espaces chargés d'histoire où l'on perçoit encore les arômes anciens du vin et du bois. L'accès est facile et direct depuis la ruelle, aussi bien depuis la rue que depuis le bâtiment. Grâce à ses atouts et à son emplacement stratégique, cet appartement est idéal comme résidence secondaire, parfait pour une rénovation et une location saisonnière. Très prisé des touristes et des visiteurs internationaux, il mérite d'être mis en valeur et de retrouver toute sa splendeur, en préservant son cachet historique tout en lui conférant confort et modernité. Un morceau d'histoire ligure à personnaliser, offrant un fort potentiel de plus-value et de rentabilité. Diano Gorleri est un village perché à quelques kilomètres de la mer et de Diano Marina, très bien desservi par les transports en commun vers Diano Marina et Imperia. C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité d'un village historique sans renoncer à la proximité de la côte, la mer étant à seulement 10 minutes. Les images de l'annonce comprennent des photos améliorées par l'IA conçues pour vous montrer

comment cette propriété peut se transformer : Contactez-nous pour prendre rendez-vous et découvrir en personne tout son potentiel de rénovation et de personnalisation ! Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681. Cette annonce est uniquement informative et ne constitue pas un élément contractuel.

Informations propriété

: Via Ramella Vittorio Emanuele, 2-7	: 18013
: 3	: 1
: 5	: 4.600 mt.



















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086










Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086





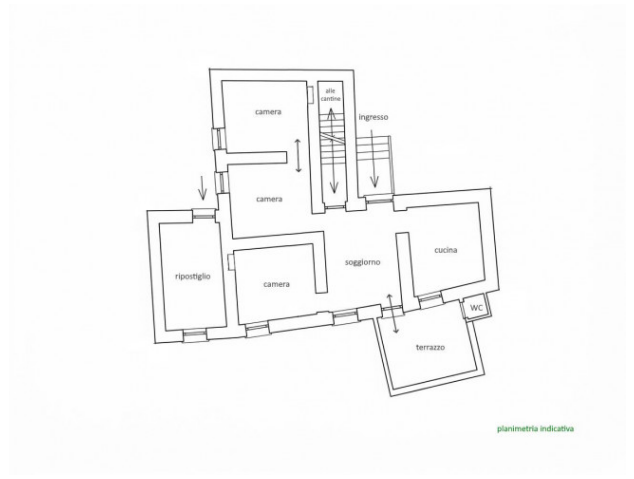












Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086