

в Продажа до Diano Marina Код. V225 - € 2.250.000



134 м.кв. | : 3 | : 3 | : 5

Вилла Gulf Diano - современная и роскошная недавно построенная вилла с садом и бассейном, в панорамном месте, и с потрясающим видом на море залива Дианесе.

Гостиная на первом этаже 134sqm и предлагает разъединение, большой зал с прилегающей столовой и кухней, не разделены, с видом на портик 18кв.м и с видом на 24sqm бассейн, а также исследование для использования, если хотите, в качестве гостевой комнаты; всегда на том же этаже находятся кладовая и ванная комната, двухместная спальня и спальня с ванной комнатой.

В задней части дома находится техническая комната для тепловой электростанции 9 кв.м, в то время как подвал около 100 кв.м с прачечной с корытом и ванной комнатой с душем, кладовая, техническое помещение для бассейна и склада с доступом также можно добраться по внутренней лестнице.

Имущество также включает в себя отдельный гараж 45sqm, который может быть использован; Окружающий сад составляет около 2000 кв.м.

Технические и строительные детали и качество материала:

структура была построена из железобетона, а крыша частично выполнена из дерева (с медным внешним видом) и частично с зеленой крышей Harpo; Пальто было изготовлено из различных материалов с максимальной теплоизоляционной оценкой; Камень Ланга использовался для части внешней облицовки; светильники сделаны из дерева и алюминия и в основном с васостасом или отверстиями с балансом; замки сделаны из алюминия с возможностью частичного открытия на венецианском; паркетный пол сделан из дуба, вырезанного след за зернами дерева; двери, лакированные белые, были установлены стены сатин; Лампы Viabizzuno использовались для освещения; санитарные продукты Antoniolupi дизайн; отопление происходит с помощью напольной системы через тепловой насос Viessmann при охлаждении фальсификатом с управляемой механической

вентиляцией; для воды есть смягчители и водохранилища, 1500 л для питьевой воды и 15 000 lt для дождевой воды; Дом также оснащен фотоэлектрическим полем мощностью 6,5 кВт в сочетании с батареей Tesla мощностью 13 кВт/ч, системой домашней автоматизации, противопожарной и камерами; Глубина бассейна 8 x 3 1,3 метра.

Информация по объектам

---> **Indirizzo** <---: Capo Berta

---> **CAP** <---: 18013

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 5





