

в Продажа до Imperia Caramagna Код. AC01 - € 330.000



138 M.KB. | : 2 | : 3 | : 4

Ривьера дей Фьори - Муниципалитет Империи - Резиденция Рио Орти - это строительный проект, расположенный в тихом месте в Империи в районе Караманья, всего в 3 км от моря и центра города Порто Маурицио, в нескольких минутах ходьбы мы все еще находим все основное предметы первой необходимости.

Агентство недвижимости Аметис предлагает на продажу 4 квартиры небесного плана с большими частными садами и гаражом на цокольном этаже, оазис света и спокойствия в чудесном климате Западной Лигурии. Они были спроектированы с особым вниманием к устойчивому развитию (для достижения Класс А4 в каждой квартире) и качество материалов.

Квартира - ACO1 - Часть виллы на двух уровнях площадью 102 м2, свободная с трех сторон, с частным садом 227 м2, лоджией и террасой 14 м2 и частным гаражом 22 м2, на первом этаже вход в гостиную с открытой кухней, ванную комнату. и спальня/кабинет, а на первом этаже коридор, две спальни и ванная комната. Планы и рендеры прилагаю.

Размер этой квартиры позволяет использовать ее как в качестве первого, так и второго дома.



Доступ к кондоминиуму осуществляется через подъездную дорогу с моторизованными воротами и пешеходными воротами, в подвал гаража через пандус с территории кондоминиума, на первый этаж через подъезд к кондоминиуму с северной стороны.

Кондоминиум оборудован собственным колодцем и внутренней системой распределения воды для орошения с нулевыми затратами, за исключением потребления электроэнергии насосом.

Концепция предусматривает для каждой жилой единицы автономную систему тепловых насосов для зимнего отопления и летнего охлаждения (опция), а также для производства горячей воды для бытовых нужд. В каждом помещении будет система отопления с излучающими панелями пола, охлаждение (опционально) через разделенную стену (система уже настроена).

Все указано в техническом отчете о строительстве и в спецификациях, которые могут быть предоставлены вам по запросу.

Все предложения по меблировке, прилагаемые к спецификациям (изображениям), были созданы AMBIENTI ALBENGA из Артуро Тодьере, который будет в вашем распоряжении, чтобы вместе изучить решение, наиболее соответствующее вашим потребностям.

Цена покупки, запрошенная для каждого объекта недвижимости, будет включать в себя всю рабочую силу, оборудование и материалы, необходимые для выполнения законченных, готовых и функциональных работ, в соответствии с современными правилами и в соответствии со всеми правилами и техническими решениями, касающимися достижения КЛАССА А4. .

Покупка облагается НДС в размере 4 или 10% от цены в зависимости от того, совершается ли покупка в качестве первого или второго дома.

Хороший сезон в Империи очень длинный; Чтобы подтвердить чарующую атмосферу, которую можно ощущать круглый год, Il Sole 24Ore часто присваивает Империи титул города с лучшим климатом в Италии; Мягкий климат делает пребывание приятным в любое время года, а все виды активного отдыха находятся в пределах досягаемости, на берегу моря, на холмах и в близлежащих горах.

Это действительно приятное и расслабляющее место, расположенное вдали от главных дорог, и удобное, до которого можно быстро добраться на машине: съезд с автомагистрали A10 Imperia Ovest находится всего в 4 км, в 90 км от аэропорта Ниццы, в 115 км от аэропорта Генуи и недалеко от впечатляющие исторические и туристические места, такие как Черво, романтическая средневековая деревня, до которой можно дойти пешком в 15 км, Алассио с эксклюзивными бутиками в 29 км, Лоано и «кишка», полная магазинов для шопинга, в 54 км, Сан-Ремо с его казино и магазинами самых престижных брендов в 25 км, символ абсолютного престижа Монте-Карло с Гран-при и казино в 67 км.

Агентство Аметис с 1929 года. Тел. +39 0183 710294 - info@ametis.it - сотовый и WhatsApp +39 370 3506681. Настоящее объявление предназначено для ориентировочных информационных целей и не является договорным элементом.

Сертификаты

: A4		
Информация по объектам		
> Indirizzo <: Via Caramagna, 170	> CAP <: 18100	
> camere <: 3	> bagni <: 2	
> Locali <: 4		































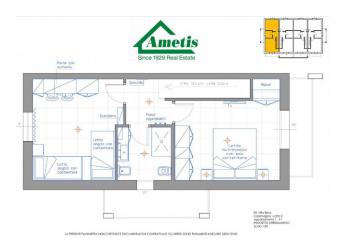








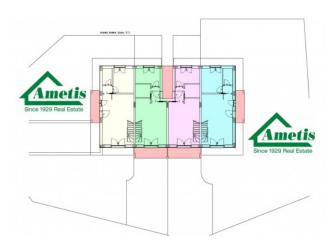


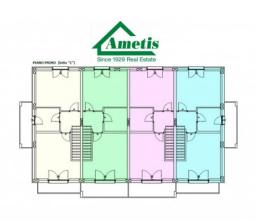


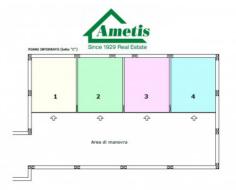
















PERCHÉ SCEGLIERE UNA CASA IN CLASSE A4 ?

- Benessere e qualità della propria casa - Sicurezza dell'investimento nel tempo

- Rispetto dell'ambiente e scelta responsabile verso le generazioni future

COSA CONTRIBUISCE AL RAGGIUNGIMENTO DELLA CLASSE A4 ?

Edificio a minimo fabbisogno energetico

• Materiale utilizzato ad alta efficienza termica negli isolamenti e nella costruzione

- Impianti tecnologici ad alta efficienza energetica
 Riscaldamento a pavimento invernale e produzione acqua calda sanitaria con sistema pompa di calore reversibile marca Emmeti
 - Raffrescamento estivo con split interni (opzionale)
 Impianto fotovoltaico privato (opzionale)







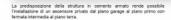
Insciento poten fotovolativo prindo per la producione di energia eletrica con potenza elettora a el 3 MV. La produzione di energia adentira giutta di produzione di energia adentira giutta di forte rinnovabile copirià buona parte dei consumi eletrici della pompa di calore. L'impianto previsto e collegato alla refe esterna. Hel caso in cui la produzione di energia sia supriore a quella indertamamente consumità, i minamenta viene venduda alla refer eleman, nel caso in cui la produzione di anticolo di produzione di pro

Fornitura e posa in opera di split a parete marca Emmeti o primaria marca similare avente caratheristiche di potenza adeguate ai singoli ambienti da refrigiezare.
L'imparito di distribuzione ai singoli ambienti è già predisposto e compreso nella opere implantistiche a capitolato.



10

Opere opzionali













ALLOGGIO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE REALE LORDA	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE
		(mq)	(mq)
1	Alloggio	102,40	102,40
	Logge	5,20	3,47
	Terrazzi	9.10	3.03
	Giardino	227,50	15,93
	Atrio comune		
	Gerege	22,30	13,36
	Totale		138,21
2 Alleggio	93.40	93,40	
	Logge	6,20	4,13
	Terrazzi	6,20	2,07
	Giardino	64,90	7.75
	Atrio comune	3,00	3.00
	Garage	23.00	13.80
Totale		124,19	
3	Alloggio	93.40	93.40
	Logge	6,20	4.13
	Terrazzi	6.20	2.07
	Giardino	64.90	7.79
Atrio comune Carage Totale	3.00	3.00	
	23,00	13,80	
		124,19	
4 Alloc	Alloggio	102.40	102.40
	Logge	5,20	3,47
Terrazzi Giardino Atrio comune	Terrazzi	9.10	3.03
	318,60	22,30	
	Garage	22,30	13.38
T	Totale	88,000	144,58

La posizione

