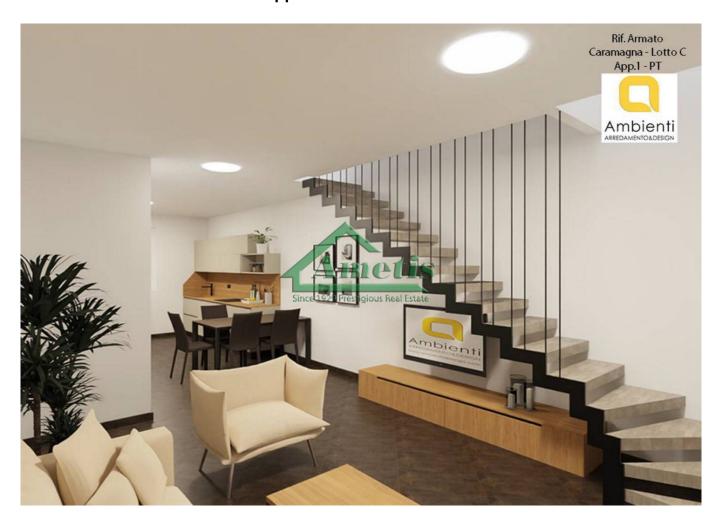


в Продажа до Imperia Caramagna Код. AC04 - € 362.000



144 M.KB. | : 2 | : 2 | : 4

Ривьера деи Фьори - Муниципалитет Империи - Резиденция Рио Орти - это строительный проект, расположенный в тихом месте в Империи в районе Караманья, всего в 3 км от моря и центра города Порто-Маурицио, в нескольких шагах мы все еще находим все предметы первой необходимости. . Резиденция с традиционным дизайном предлагает 4 четырехкомнатных апартамента на первом этаже с большими частными садами и гаражом на цокольном этаже. Это оазис света и спокойствия в прекрасном климате Западной Лигурии. достичь класса А4 в каждой единице жилья) и качество материалов. Квартира - АСО4 -Часть виллы на двух уровнях площадью 102 м², свободная с трех сторон, с частным садом 318 м², лоджией и террасой 14 м² и гаражом 22 м², состоит из входа на первом этаже в гостиную с кухней, ванной комнаты и второго этажа. коридор первого этажа, две спальни и ванная комната. Прикрепленные планы этажей и визуализации. Размер этой квартиры делает ее подходящей как для первого, так и для второго дома: лето в Империи очень длинное; подтверждая чарующую атмосферу, царящую в течение всего года, Империя получила звание города с лучшим климатом в Италии от Il Sole 240re в 2020 году; Мягкий климат делает пребывание приятным в любое время года, а все виды активного отдыха находятся в пределах досягаемости на свободе, на море, в холмах и в близлежащих горах. Место действительно приятное и расслабляющее, уединенное от основных дорог, стратегическое, чтобы можно было быстро добраться на машине, съезд A10 Imperia Ovest всего в 4 км, 90 км от аэропорта Ниццы, 115 км от аэропорта Генуи и рядом с наводящим на размышления историческим и туристические места, такие как Черво, романтическая средневековая деревня, до которой можно дойти пешком в 15 км, Алассио с его эксклюзивными бутиками в 29 км, Лоано и буделло, полный магазинов для шоппинга в 54 км, Сан-Ремо с его казино и магазинами с самыми престижные бренды в 25 км, икона абсолютного престижа Монте-Карло с Гран-при и его казино в 67 км. Доступ к кондоминиуму осуществляется через подъездную дорогу с моторизованными воротами и пешеходными



Сертификаты

воротами, в подвале гаража через пандус со стороны кондоминиума, на первом этаже с подъездной дороги к кондоминиуму с северной стороны. Кондоминиум оборудован собственной скважиной и внутренней системой распределения воды для орошения без каких-либо затрат, за исключением потребления электроэнергии насосом. Концепция предусматривает для каждой жилой единицы автономную систему теплового насоса для отопления зимой и охлаждения летом (опционально), а также для производства горячей воды для бытовых нужд. Каждая квартира будет иметь систему теплого пола с охлаждением (дополнительная работа) через сплит-систему (система уже настроена). Все указано в техническом отчете о строительстве и в спецификациях, которые могут быть предоставлены в Ваше распоряжение по запросу. Все предложения по меблировке, прилагаемые к спецификациям (визуализация), были созданы AMBIENTI ALBENGA Артуро Тодиере, который будет в вашем распоряжении, чтобы вместе изучить решение, которое наилучшим образом соответствует вашим потребностям. Покупная цена, запрашиваемая для каждой собственности, будет включать в себя всю рабочую силу, оборудование и материалы, необходимые для доставки полных, законченных, законченных и функциональных работ в соответствии с хорошими правилами искусства и в соответствии со всеми правилами и техническими решениями, касающимися достижения КЛАСС А4. Покупка облагается НДС в размере 4 или 10% от цены в зависимости от того, совершается ли покупка в качестве первого или второго дома. Агентство Ametis с 1929 г. Тел.: +39 0183 710294 - info@ametis.it - Мобильный и WhatsApp: +39 370 3506681. Это объявление предназначено только для информационных целей и не является договорным элементом.

:		
Информация по объектам		
> Indirizzo <: Via Caramagna, 170	> CAP <: 18100	
> camere <: 2	> bagni <: 2	
> Locali <: 4		













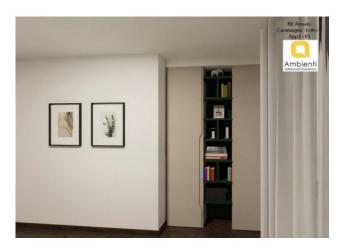
















La posizione



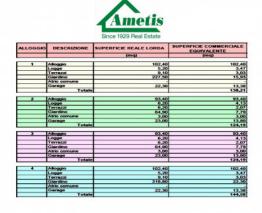
Planimetria



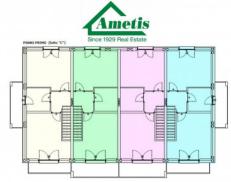


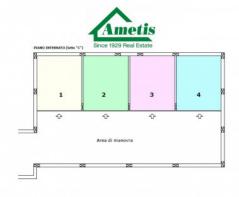


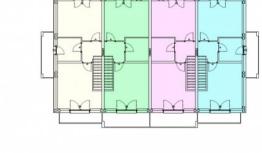














 Riscaldamento a pavimento invernale e produzione acqua calda Raffrescamento estivo con spiti interni (opzionale)
Impianto fotovoltaico privato (opzionale)



