

в Продажа до Imperia Porto Maurizio periferia Код. V850 - € 850.000



215 м.кв. | : 4 | : 5 | : 9

Вилла Джельсомина в Поджи-ди-Империя. Эта красивая вилла с захватывающим видом на море расположена в нескольких минутах от пляжей, утопая в типичном лигурийском ландшафте между морем и сельской местностью. Это недвижимость, состоящая из трех жилых единиц с окружающим панорамным садом и гаражом: идеальная резиденция как для личного и семейного использования, так и для сезонной аренды, сделанная с вниманием к деталям как внутри, так и снаружи. Приватность по отношению к соседнему участку, примыкающему только с одной стороны, является полной благодаря зеленым изгородям и отдельным входам.

Квартиры находятся на двух уровнях, и каждый имеет свою собственную открытую площадку с садами и террасами, а два самых больших могут быть соединены внутренней лестницей.

Квартира на первом этаже имеет площадь 85 квадратных метров и состоит из прихожей-гостиной, большой кухни, спальни, двух ванных комнат и двух кладовых, которые можно широко использовать как спальни, оборудованные окнами в полости для циркуляции воздуха. Рядом с ним, отделенное полостью, находится помещение площадью 43 м2, состоящее из комнаты открытого типа с приспособлением для кухни, прихожей, ванной комнаты и гардеробной, используемой в качестве спальни. Квартира площадью 87 м2 на первом этаже, мансарда с открытыми деревянными балками, состоит из гостиной с большими угловыми окнами с видом на море, дровяным камином, открытой кухни, прихожей, спальни на мансарде, гардеробной,

кладовой, столовой, ванной комнаты в комплекте. с джакузи и душем, большой террасой, которую можно частично закрыть для расширения жилой площади, и садом.

В подвале есть гараж 30m². На площади по приезду стоят три машины, въезд удобный с автоматическими воротами.

Недвижимость включает в себя полосу земли, используемую в качестве огорода.

Помещения виллы Gelsomina расположены в пышном маленьком саду с каменными стенами и пешеходными дорожками, оборудованными затененными перголами, летней кухней и барбекю для сказочных ужинов на свежем воздухе, солярием с шезлонгами и, в самой панорамной точке, Установлена гидромассажная ванна. Можно было бы предположить наличие бассейна в саду.

Поджи □ это небольшая очаровательная деревня, идеальное убежище для жителей и туристов: погруженная в тишину сельской местности и имеющая привилегированное положение с видом на море, она также предлагает небольшой продуктовый магазин, полезный для небольших ежедневных покупок и ценный для знакомства с типичными достопримечательностями. продукция области. . Соответственно, на побережье находится Борго Прино с бесплатными и оборудованными пляжами, типичными ресторанами, пиццериями, кафе-морожеными, уютными местами для послеобеденного отдыха, супермаркетом, аптекой, детской площадкой и красивой велосипедной дорожкой у моря, с которой вы можно добраться до всех туристических городов на море от Империи до Ospedaletti. Самая длинная велосипедная дорожка в Лигурии находится здесь!

Информация по объектам

---> **Indirizzo** <---: Poggi

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 5

---> **bagni** <---: 4

---> **Locali** <---: 9

























