

в Продажа до Imperia Oneglia centro Код. A350 - € 350.000



118 м.кв. | : 2 | : 3 | : 5

Центр Империя Онелья - Агентство недвижимости Аметис предлагает на продажу эту эксклюзивную квартиру на 3-м этаже в элитном кондоминиуме с лифтом на уровне входа, без архитектурных барьеров: идеально подходит для тех, кто любит удобство центра.

Этот объект недвижимости площадью 118 м2, выполненный в классическом стиле, был подвергнут тщательной реконструкции, которая придала ему новую, более современную душу: проект с шикарным черно-белым настроением, украшенный земляными тонами, был создан с особым вниманием к деталям и использованием каждого уголка с использованием качественных материалов, сохраняя при этом оригинальные мраморные полы в теплых тонах, создавая элегантный и изысканный дом.

Это свойство очень светлое благодаря тройной экспозиции. Как только мы переступаем порог, при входе нас встречает гостиная, совмещенная с обеденной зоной; обстановка ароматная и теплая благодаря сочетанию оранжевого и охристого цветов ковра, стульев за столом, старинного семейного деревянного комода и диванных подушек. К этому буйству красок добавляются деревянные детали стены, оборудованной особым предметом мебели с каменными дверцами, а в большой раме — уникальный антикварный предмет, украшающий заднюю стену. В зоне стола царит гармония между цветами пола, стульев, крупного шрифта и книжного шкафа: все детали подчеркнуты световыми точками, установленными в подвесном потолке.

Гостиная выходит на крытую террасу, выходящую на юг.

Рядом с гостиной находится кухня, дополненная удобной верандой-балконом с видом на новую велосипедную дорожку; здесь есть место для кладовой с открытыми полками. Кухонная обстановка также сочетает в себе классический вкус и современные элементы, сочетая теплоту дерева с современным цветом, например овсяным, который сочетается с плиткой и столешницей в более темных тонах. Красный холодильник, внешне инородный, прекрасно вписывается в композицию, увлекаясь цветами зонтов, изображенных на картине. Стол и табуреты в тон отражают контраст света и темноты кухонной мебели. Был выбран более высокий, чем стандартный, стол, удобный для использования в качестве рабочей поверхности и позволяющий нарушить целостность гостиной.

Спальную зону представляет собой ниша, служащая вешалкой для одежды, окрашенная в ярко-горчичный цвет: владельцы хотят, чтобы каждый уголок дома имел особый оттенок, и в то же время предлагали своим гостям зону, гармонирующую с остальной частью дома. Спальную зону дополняют 3 комфортабельные комнаты, 2 ванные комнаты и кладовая. Двери в спальную зону находятся на одном уровне со стенами.

Первая комната на данный момент полностью используется как гардеробная, но это не значит, что ее нельзя считать настоящей спальней; Далее мы видим одноместную гостевую спальню, обставленную удобной кроватью, большим шкафом-купе и письменным столом, все сделано на заказ. Наконец, спальня с двуспальной кроватью раскрывает свою индивидуальность, основанную на сильных контрастах и сочетании черного и белого. Мы находим его в кровати с балдахином и в черных железных тумбочках, в контрастных абажурах и в комоде из маринованного черного дерева. Комод был модифицирован, чтобы удовлетворить желание владельца, то есть сделать предмет мебели одновременно современным и классическим, украшенным серебряными деталями и ручками из кристаллов Сваровски. Зеркало, висящее над комодом, принимает на себя стилистический микс, а на белых стенах вновь появляется отсылка к контрасту с черным, смягченным цветами, выбранными для покрывала. Эту комнату дополняет крытый балкон, выходящий на восток, который очень удобен для хранения одежды.

Завершаем две со вкусом оформленные ванные комнаты, обе с окнами, одна с душем, а другая с небольшой ванной, в которой также есть место для стиральной машины.

У этой квартиры много других качеств: все ставни электрические, деревянные рамы сохранены и модифицированы двойными стеклами, входная дверь бронированная. Электрическая система полностью переделана и соответствует стандарту. Отопление централизованное с помощью термклапанов, кроме того, в гостиной и в главной спальне установлены две независимые сплит-системы для кондиционирования воздуха.

В состав собственности входит подвал, который находится на том же уровне, что и входная дверь в кондоминиум, без архитектурных барьеров, где могут найти место велосипеды.

Также рядом со входом в кондоминиум и подвалом есть возможность использования, заключив обычный договор аренды, большой (почти двойной) крытой парковки для автомобилей и мотоциклов.

Если вы ищете просторное и удобное решение, прямо в центре, и характеристики этой недвижимости ☐ то, что вы ищете, свяжитесь с нами, чтобы назначить встречу!

Запрос на посещение: +39 0183 710294 - info@ametis.it - WhatsApp +39 370 3506681

Настоящее объявление предназначено для ориентировочных информационных целей и не является договорным элементом.

Информация по объектам

---> Indirizzo <---: Oneglia

---> camere <---: 3

---> bagni <---: 2

---> Locali <---: 5













