

## в Продажа до Imperia Oneglia Cascine Код. V957 - € 1.750.000



**540 м.кв. | : 6 | : 7 | : 12**

ВИЛЛА КАПО БЕРТА — Эта вилла с прилегающей территорией, расположенная на возвышенности с видом на море, предлагает уникальную возможность жить в одном из самых эксклюзивных районов Западной Лигурийской Ривьеры, на полпути между Диано Марина и Империей. Благодаря своим просторным размерам и разделению на несколько жилых помещений, недвижимость подходит для различных целей: частная резиденция, дом для отдыха и/или гостиничный комплекс. Престижная инвестиция в одном из самых востребованных районов Лигурии. Вилла Капо Берта находится в первозданном состоянии и требует тщательной реставрации для восстановления своего былого великолепия. Также можно построить великолепный бассейн, окруженный пышным садом. Основная жилая площадь виллы включает в себя большую открытую веранду, прихожую, гостиную, кухню, ванную комнату и кладовую на первом этаже. На второй этаж, куда ведет большая арочная лестница, расположены пять спален, три ванные комнаты, кухня, кладовая и две большие террасы. Общая площадь жилых помещений составляет 320 квадратных метров, включая веранду площадью 36 квадратных метров и террасы площадью 100 квадратных метров. Вторая жилая площадь виллы полностью расположена на первом этаже и включает в себя гостиную, кухню, две спальни, ванную комнату и кладовую, общей площадью 125 квадратных метров. Веранды, террасы и зоны отдыха, примыкающие к дому, позволяют погрузиться в спокойствие и ароматы прекрасной Лигурии. Хозяйственная постройка занимает два этажа: на первом этаже расположены два складских помещения общей площадью 55 квадратных метров, а на втором этаже — небольшая квартира с прихожей, гостиной/спальней, ванной комнатой и кухней, также общей площадью 55 квадратных метров. Гараж площадью около 70 квадратных метров имеет два больших подъездных пути. Парк площадью около 6800 квадратных метров полностью огорожен и включает в себя небольшие поляны, зеленые зоны с декоративными растениями и высокими деревьями, а также участки, засаженные оливковыми и фруктовыми деревьями. Доступ к вилле

осуществляется через ворота, ведущие по внутренней дороге как к главному дому, так и к хозяйственным постройкам, с просторной парковкой для гостей. Закажите просмотр! Откройте для себя потенциал этой очаровательной виллы и погрузитесь в неповторимую атмосферу виллы Капо Берта. Агентство Ametis с 1929 года. Тел. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Моб. и WhatsApp +39 370 3506681. Данное объявление носит исключительно информационный характер и не является договорным элементом.

## Информация по объектам

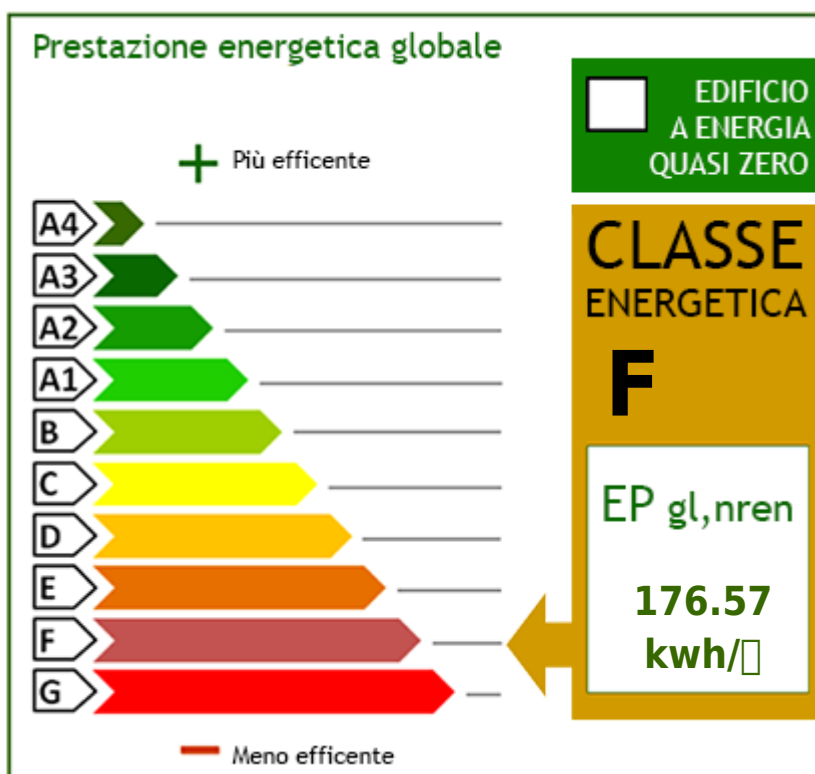
---> **Indirizzo** <---: Via Serrati

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 7

---> **bagni** <---: 6

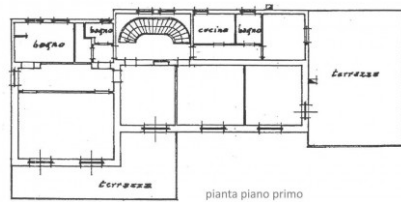
---> **Locali** <---: 12



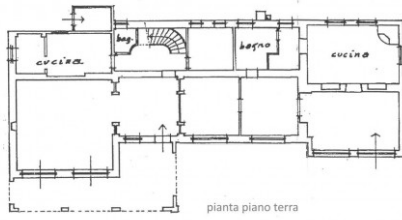








planimetria indicativa



planimetria indicativa