

в Продажа до Imperia Porto Maurizio periferia Код. V878 - € 878.000



340 м.кв. | : 4 | : 4 | : 9

Вилла Джаира — в Империи, Лигурия, в самом сердце престижной Ривьеры деи Фьори, агентство недвижимости Ametis предлагает к продаже эту большую виллу с бассейном в очаровательном местечке Погги, откуда открывается панорамный вид на море, с открытыми террасами и участком площадью около 1800 квадратных метров.

Просторная жилая площадь в 340 кв. м расположена на трех уровнях; на первом этаже находится квартира площадью 120 кв. м, включающая в себя просторный прихожий, гостиную с открытыми балками, светлыми окнами с видом на сад и романтическим камином, спальню, гардеробную, ванную комнату, две кладовые и кухню-столовую с большой террасой, откуда открывается прекрасный панорамный вид на море.

Мансарда площадью 55 кв. м включает в себя ванную комнату, спальню и кабинет с террасой. Подвал площадью 160 кв. м состоит из таверны площадью 65 кв. м с очаровательной кухней, которая может вместить множество гостей и выходит окнами на большой бассейн с террасой для загара. В нем также есть спальня, тренажерный зал, кабинет и кладовая. Квартира управляющего площадью 70 кв. м включает в себя гостиную с мини-кухней, спальню, ванную комнату, прачечную, кладовую и гардеробные.

В состав комплекса также входит навес для автомобилей площадью 50 кв. м с 4 крытыми парковочными местами, 3 открытыми парковочными местами и гараж площадью 100 кв. м. Сад, окружающий виллу, благоустроен и тщательно ухожен, а благодаря мягкому климату предлагает как живописные виды, так и уединенные зоны отдыха, которыми можно наслаждаться круглый год.

Империя — одна из четырех столиц провинций Лигурии, город с двумя лицами, интересными и очаровательными. Он возник в

результате объединения в 1923 году двух соседних городов с совершенно разной историей: Онелья, основанная после 1000 года как феодальное владение епископа Альбенги, была продана генуэзской семье Дориа, а затем дому Савойских, в то время как Порто-Маурицио, расположенный на ее мысе, был средневековой деревней, окруженной стенами.

Империя расположена в самом сердце Ривьеры деи Фьори, в Лигурии, краю, расположенном между горами и морем, который предлагает всевозможные пейзажи и развлечения. В Лигурии и на Ривьере деи Фьори есть все, что вы можете себе представить: великолепные пляжи с золотым песком и галькой, горнолыжные склоны менее чем в часе езды, пешеходные и велосипедные маршруты, велосипедная дорожка вдоль моря, церкви, замки и средневековые деревни.

В частности, Империя предлагает круглогодичные возможности для шопинга под аркадами улицы Виа Бонфанте в Онелье, два кинотеатра, рестораны, таверны и винные бары, оливковое масло первого холодного отжима DOP и базилик, ароматные местные вина, такие как Пигато, Верментино и Россезе, а также свежую рыбу благодаря флоту рыболовных судов, которые также предлагают экскурсии в рамках «рыболовного туризма». Прежде всего, город может похвастаться умеренным климатом круглый год, чистым морем и международными мероприятиями, такими как регаты Vele d'Epoca и Sole&Vento, в которых участвуют гигантские воздушные змеи со всего мира.

Информация по объектам

---> **Indirizzo** <---: strada civezza

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 4

---> **bagni** <---: 4

---> **Locali** <---: 9











