

## в Продажа до Santo Stefano al Mare Код. GLB210 - € 685.000



**82 м.кв. | : 1 | : 2 | : 3**

САНТО-СТЕФАНО-АЛЬ-МАРЕ - Жемчужины Лигурии - Резиденция B2 - Великолепная квартира на первом этаже с видом на море, с садом и гаражом, в новом комплексе в 400 метрах от моря.

Агентство Ametis предлагает к продаже эксклюзивную квартиру в престижном комплексе со всеми удобствами: гараж, сад, мини-бассейн, терраса и захватывающий 180-градусный вид на море, всего в 200 метрах от велосипедной дорожки и в 400 метрах от пляжей Санто-Стефано-аль-Маре. Квартира будет построена в соответствии с классом энергоэффективности A4 с использованием инновационных материалов, солнечных батарей и современных окон и дверей, что обеспечит максимальную энергоэффективность и комфорт. Лифт соединит квартиру с уровнем гаража.

Жилая зона включает в себя просторную гостиную, занимающую всю сторону, выходящую к морю, а также мини-кухню и зону отдыха, залитую солнечным светом в течение всего дня благодаря двум большим французским окнам, выходящим на террасу с видом на море. Из коридора можно попасть в ванную комнату с окном и две спальни, одна из которых имеет французское окно, выходящее на закат. Снаружи находится большая терраса, с которой можно в полной мере насладиться видом, и открытая площадка для отдыха в саду, засаженном типичными средиземноморскими растениями. На солнечной террасе будет установлен мини-бассейн с гидромассажем.

В подвале расположены гараж площадью 23,50 м<sup>2</sup>, погреб площадью 4 м<sup>2</sup> и открытое парковочное место.

Приезжайте и откройте для себя свой бриллиантовый комплект в Санто-Стефано-аль-Маре, в комплексе Gemme di Liguria, на великолепной Ривьере деи Фьори, где роскошь и престиж самых известных курортов сочетаются с романтическими,

живописными и самобытными средневековыми деревушками.

Это очень востребованное место идеально отражает очарование лигурийского побережья: атмосфера, вид на море и множество других преимуществ, которые трудно найти вместе в одном месте.

Представьте себе возможность построить новую жизнь в месте, где мечты могут сбыться — для вас и ваших близких... представьте себе...

- Солнце, море, пляжные курорты и множество ухоженных бесплатных пляжей; в некоторых местах мелководье с песчаным дном, также подходит для семейного отдыха.

Благодаря знаменитому мягкому климату Ривьеры деи Фьори, серфингом, кайтсерфингом, парусным спортом и всеми водными видами спорта можно заниматься много месяцев в году.

- Приморская велосипедная дорожка: Прибрежный парк с велосипедной и пешеходной дорожкой «Ривьера деи Фьори» предлагает 40 км прибрежных троп для неспешных прогулок. Для более активных есть пешеходные и велосипедные маршруты, проходящие от побережья через оливковые рощи и старинные деревни во внутренних районах.

— Горнолыжные склоны и горнолыжные курорты в непосредственной близости: Лимоне-Пьемонте в 100 км (Riserva Bianca, 80 км недавно отремонтированных склонов для горнолыжного спорта всех уровней подготовки и беговых лыж) — Изола 2000 в 150 км — Прато-Невозо в 170 км — Артезина в 170 км

- Тренировочные поля для гольфа: Castellaro Golf (10 км), Sanremo Golf (19 км), Garlenda Golf (55 км).

- Туристические порты: Марина Дельи Арегаи в 1 км - Порт Кала дель Форте в Вентимилье в 37 км - Портосоле в Сан-Ремо в 13 км

- Магазины дизайнерской одежды: эксклюзивный аутлет класса люкс The Mall находится в 8 км; - Санремо находится в 13 км; - Монте-Карло находится в 55 км; - Аlassio находится в 40 км; - Канны на Французской Ривьере находятся в 100 км.

Соединений множество.

- аэропорты: Генуя, Гоа, 125 км - Ницца NCE, 78 км - Милан Мальпенса MXP, 290 км.

- Съезды с автомагистрали А10: Империя Овест (11 км) - Арма Таджа (7 км).

- Автобусный маршрут: Санремо-Андора, соединяющий все побережье.

- железнодорожная станция: Империя 15 км - Таджа Арма 6 км - Сан-Ремо 12 км

Продажа будет облагаться установленным законом НДС и будет включать в себя поставку рабочей силы, оборудования и материалов для полного выполнения работ, которые будут поставлены в готовом, отполированном и функциональном виде, в соответствии с профессиональными стандартами и применимыми нормативными положениями согласно спецификациям, прилагаемым к договору.

Для получения более подробной информации запишитесь на прием.

Агентство Ametis с 1929 года. Тел. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Моб. и WhatsApp +39 370 3506681.

Данное объявление носит иллюстративный характер и не является договорным элементом.

## Сертификаты

: A4

## Информация по объектам

---> **Indirizzo** <---: Via Privata Giardini

---> **CAP** <---: 18010

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3





planimetria indicativa