

в Продажа до Imperia Oneglia periferia Код. V830 - € 830.000



246 м.кв. | : 2 | : 2 | : 6

Вилла Лимони — расположенная на очаровательных холмах Империи, в самом сердце престижной Ривьеры деи Фьори, эта великолепная вилла с бассейном предлагает захватывающие виды на море. Расположенная на обширном участке площадью 2600 квадратных метров, вилла Лимони сочетает в себе очарование природной красоты Лигурии и красоту моря с изысканным комфортом. Это идеальное место для тех, кто ищет уединения и спокойствия, но при этом находится недалеко от побережья и города, благодаря современным энергоэффективным системам (класс A1) и кондиционированию воздуха. На верхнем этаже нас встречает просторная и светлая гостиная с камином, создающим приятную атмосферу для отдыха. С одной стороны расположены столовая и хорошо оборудованная функциональная кухня с кладовой. Также имеется место для уединенного и тихого кабинета, а также удобная прачечная для бытовых нужд. С другой стороны находится спальная зона: она состоит из двух спален, коридора со встроенными шкафами и двух ванных комнат. Весь этаж окружен верандой и большими террасами с зонами отдыха на открытом воздухе, столами и стульями, идеально подходящими для завтраков на свежем воздухе или романтических вечеров, отдыха в тени или на солнце: вы можете выбрать место, но картина всегда будет с видом на море! Внутренняя лестница из гостиной ведет на нижний уровень, где расположено многофункциональное и комфортное пространство, идеально подходящее для ужинов с друзьями и семьей, благодаря прилегающей мини-кухне, которая также обеспечивает дополнительное удобство. Большая кладовая вмещает все необходимые вещи. Затененная и уединенная веранда перед домом - идеальное место для отдыха на закате, где можно любоваться окружающим пейзажем, не выходя из дома. Бассейн идеально вписан в территорию, а также созданы несколько солнечных террас, оборудованных шезлонгами и креслами на любой вкус, как на солнце, так и в тени, что открывает безграничные возможности для развлечений. В саду также есть летняя кухня, и он полон растений и цветов, отличающихся пышным разнообразием и богатством сортов.

Территория и сад ухожены, с невысокими стенами и дорожками, вымощенными терракотой. Доступ осуществляется по частной подъездной дороге с электрическими воротами. К собственности также прилагается двойной гараж и несколько парковочных мест для гостей. Благодаря превосходной южной ориентации, все открытые пространства виллы Лимони можно использовать круглый год: Империя славится своим мягким климатом (лучший климат в Италии в 2024 году по данным iLMeteo.it и Corriere della Sera); ее пляжи и живописные близлежащие деревни делают эту недвижимость идеальной как для постоянного проживания, так и для отдыха, не говоря уже о бесчисленных возможностях для активного отдыха на природе, пеших прогулок и велосипедных маршрутов вдоль моря. Вилла Лимони станет вашим любимым местом для незабываемых впечатлений и создания драгоценных воспоминаний. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита. Агентство Ametis с 1929 года. Тел. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Моб. и WhatsApp +39 370 3506681. Данное объявление носит исключительно информационный характер и не является договорным элементом.

Информация по объектам

---> **Indirizzo** <---: Imperia

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 6

















