

в Продажа до Imperia Oneglia periferia Код. A259 - € 259.000



101 м.кв. | : 2 | : 2 | : 3

ИМПЕРИЯ — Панорамный район между Сан-Агатой и Монтеграце — Когда из окон вашего дома открывается вид на море. Агентство недвижимости Ametis предлагает к продаже эксклюзивную часть четырехсемейной виллы с великолепным видом на море и панорамным видом на побережье Империи. Вилла располагает просторной террасой и зонами отдыха на открытом воздухе, местом для семейных барбекю, огородом и парковочным местом. Подходит в качестве основного места жительства для молодой семьи, загородного дома или даже для сдачи в аренду на время отпуска. Идеально подходит для «зеленых» ипотечных кредитов: высокий энергетический рейтинг позволяет получить доступ к лучшим льготным банковским ставкам.

Это прекрасное место для жизни, где можно насладиться тишиной собственного дома и полюбоваться панорамой, открывающейся на великолепные восходы и закаты вплоть до не столь далекой Корсики. Квартира с небольшим чердаком находится в отличном состоянии, отделана качественными материалами. Она уютная, с паркетными полами и камином, и залита солнечным светом. Благодаря чудесно мягкому климату круглый год, эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет технологически продвинутое, готовое к заселению постоянное жилье, расположенное в живописных местах Лигурии, но при этом недалеко от всех удобств Империи.

Доступ к этой части виллы осуществляется через электронные ворота во внутренний двор, общий с четырьмя другими домами; у каждого есть собственное парковочное место. Этот дом делит с домом на первом этаже 50% большого внутреннего

двора и зоны для барбекю, а также общий вход в дом.

С первого этажа в продаваемую квартиру можно подняться по лестнице из сланца со встроенными шкафами на второй и верхний этажи. На этом этаже сразу же находится гостиная с зоной отдыха и камином, а также обеденная зона открытой планировки. Отсюда, с западной стороны, расположена спальня, включающая большую ванную комнату с ванной и душем, прачечную и две просторные спальни с двуспальными кроватями. К востоку от гостиной находятся светлая кухня и еще одна ванная комната с местом для хранения вещей. Кухня с обеденной зоной имеет большую раздвижную стеклянную дверь, которая выходит на эксклюзивную террасу — настоящее сердце дома, идеально подходящее для отдыха и уединенных обедов на свежем воздухе. Отсюда открывается исключительный панорамный вид на долину Империя Порто Маурицио, на фоне синего моря и силуэта мыса Парразио.

На территории поместья находится частный огород и оливковая роща площадью около 500 квадратных метров с 10 плодоносящими оливковыми деревьями, из которых вы можете производить собственное оливковое масло первого холодного отжима сорта Таджиака, самое изысканное и известное.

Этот дом олицетворяет будущее экологичного образа жизни. Благодаря недавней реконструкции, недвижимость имеет энергетический класс B, что обеспечивает превосходный тепловой комфорт и минимальные эксплуатационные расходы. В ней установлены системы кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения, а также окна с двойным остеклением и ПВХ-панелями. Также имеется современная фотоэлектрическая система. Аккумуляторная батарея Tesla Powerwall 2 (13,5 кВт·ч) позволяет использовать солнечную энергию даже ночью и значительно сократить счета за электроэнергию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.

Агентство Ametis с 1929 года. Тел. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Моб. и WhatsApp +39 370 3506681.

Данное объявление носит исключительно информационный характер и не является договорным элементом.

Информация по объектам

---> **Indirizzo** <---: Via Nostra Signora delle Grazie

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 3















