

в Продажа до Santo Stefano al Mare Код. GLB310 - € 685.000



82 м.кв. | : 1 | : 2 | : 3

САНТО-СТЕФАНО-АЛЬ-МАРЕ - Жемчужины Лигурии - Резиденция В3 - Великолепная квартира на первом этаже с видом на море, с садом и гаражом, в новом комплексе в 400 метрах от моря. Агентство Ametis предлагает к продаже эксклюзивную квартиру в престижном комплексе со всеми удобствами: гараж, сад, мини-бассейн, терраса и захватывающий 180-градусный вид на море, всего в 200 метрах от велосипедной дорожки и в 400 метрах от пляжей Санто-Стефано-аль-Маре. Квартира будет построена в соответствии с классом энергоэффективности А4 с использованием инновационных материалов, солнечных батарей и современных окон и дверей, что обеспечит максимальную энергоэффективность и комфорт. Лифт соединит квартиру с уровнем гаража. Жилая зона включает в себя просторную гостиную, занимающую всю сторону, выходящую к морю, а также мини-кухню и зону отдыха, залитую солнечным светом в течение всего дня благодаря двум большим французским окнам, выходящим на террасу с видом на море. Из коридора можно попасть в ванную комнату с окном и две спальни, одна из которых имеет французское окно, выходящее на закат. Снаружи находится большая терраса, с которой можно в полной мере насладиться видом, и открытая площадка для отдыха в саду, засаженном типичными средиземноморскими растениями. На солнечной террасе будет установлен мини-бассейн с гидромассажем. В подвале расположены гараж площадью 23,50 м², погреб площадью 4 м² и открытое парковочное место. Приезжайте и откройте для себя свой бриллиантовый комплект в Санто-Стефано-аль-Маре, в комплексе Gemme di Liguria, на великолепной Ривьере деи Фьори, где роскошь и престиж самых известных курортов сочетаются с романтическими, живописными и самобытными средневековыми деревушками. Это очень востребованное место идеально отражает очарование лигурийского побережья: атмосфера, вид на море и множество других преимуществ, которые трудно найти вместе в одном месте. Представьте себе возможность построить новую жизнь в месте, где мечты могут сбыться — для вас и ваших близких... представьте себе... - Солнце, море, пляжные курорты и множество ухоженных бесплатных пляжей; в некоторых местах мелководье с песчаным дном, также подходит для семейного отдыха. Благодаря знаменитому мягкому климату Ривьеры деи Фьори, серфингом, кайтсерфингом, парусным спортом и всеми водными

видами спорта можно заниматься много месяцев в году. - Приморская велосипедная дорожка: Прибрежный парк с велосипедной и пешеходной дорожкой «Ривьера деи Фьори» предлагает 40 км прибрежных троп для неспешных прогулок. Для более активных есть пешеходные и велосипедные маршруты, проходящие от побережья через оливковые рощи и старинные деревни во внутренних районах. — Горнолыжные склоны и горнолыжные курорты в непосредственной близости: Лимоне-Пьемонте в 100 км (Riserva Bianca, 80 км недавно отремонтированных склонов для горнолыжного спорта всех уровней подготовки и беговых лыж) — Изола 2000 в 150 км — Прато-Невозо в 170 км — Артезина в 170 км - Тренировочные поля для гольфа: Castellaro Golf (10 км), Sanremo Golf (19 км), Garlenda Golf (55 км). - Туристические порты: Марина Дельи Арегаи в 1 км - Порт Кала дель Форте в Вентимилье в 37 км - Портосоле в Сан-Ремо в 13 км - Магазины дизайнерской одежды: эксклюзивный аутлет класса люкс The Mall находится в 8 км; - Санremo находится в 13 км; - Монте-Карло находится в 55 км; - Алассио находится в 40 км; - Канны на Французской Ривьере находятся в 100 км. Соединений множество. - аэропорты: Генуя, Гоа, 125 км - Ницца NCE, 78 км - Милан Мальпенса MXP, 290 км. - Съезды с автомагистрали A10: Империя Овест (11 км) - Арма Таджа (7 км). - Автобусный маршрут: Санremo-Андора, соединяющий все побережье. - железнодорожная станция: Империя 15 км - Таджа Арма 6 км - Сан-Ремо 12 км Продажа будет облагаться установленным законом НДС и будет включать в себя поставку рабочей силы, оборудования и материалов для полного выполнения работ, которые будут поставлены в готовом, отполированном и функциональном виде, в соответствии с профессиональными стандартами и применимыми нормативными положениями согласно спецификациям, прилагаемым к договору. Для получения более подробной информации запишитесь на прием. Агентство Ametis с 1929 года. Тел. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Моб. и WhatsApp +39 370 3506681. Данное объявление носит иллюстративный характер и не является договорным элементом.

Сертификаты

: A4

Информация по объектам

---> **Indirizzo** <---: Via Privata Giardini

---> **CAP** <---: 18010

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3





planimetria indicativa