

## в Продажа до Imperia Porto Maurizio Borgo Marina Код. A330 - € 335.000



**96 м.кв. | : 1 | : 2 | : 3**

Агентство недвижимости Ametis предлагает очаровательную, светлую квартиру с террасой и частным парковочным местом в престижном районе Борго-делла-Марина в Империи. Этот популярный туристический район находится недалеко от песчаных пляжей, ресторанов и оживленных баров, которые оживляют этот поселок.

Эта квартира расположена на третьем, верхнем этаже («мансарде») небольшого трехэтажного здания. От входа внутренняя лестница ведет в просторное открытое пространство с кухней и кладовой. Из гостиной есть выход на прекрасную террасу, обставленную журнальным столиком и шезлонгами, где можно наслаждаться чудесными вечерами на крыше в оазисе тишины и покоя. Спальная зона, отделенная коридором, включает две спальни и ванную комнату. Вся квартира была отремонтирована с тщательным вниманием к деталям; поверх существующего терракотового пола уложен ценный бирманский тик начала 20-го века. Предусмотрено автономное газовое отопление с дистанционным управлением для включения/выключения и регулировки температуры. В гостиной также установлен тепловой насос Daikin, хотя это и не является необходимым, поскольку дом хорошо вентилируется благодаря регулируемым двойным стеклопакетам (с плотными шторами), которые были недавно заменены и наполняют пространство естественным светом.

Квартира продается с мебелью, включая новую кухню, оборудованную всей бытовой техникой, в том числе посудомоечной машиной и встроенной стиральной машиной.

К собственности относится парковочное место во внутреннем дворе за зданием, с отдельным въездом и воротами. Все здание было отремонтировано в начале 1990-х годов.

Эта очаровательная, готовая к заселению квартира расположена всего в нескольких шагах от новой велосипедной дорожки, откуда открываются захватывающие панорамные виды на пристань для яхт, пляжи и мыс Парасио. Золотистые песчаные пляжи находятся прямо у вашего порога, а на закате расположенная неподалеку «Прогулка влюбленных» предлагает романтические и живописные виды на море вплоть до Борго Фоче и Борго Прино. Все эти очаровательные приморские деревушки с их традиционными ресторанами и манящими пляжами находятся всего в нескольких минутах приятной прогулки.

В объявлении вы найдете полное видео, снятое с дрона: попробуйте эффект полного погружения, чтобы оценить свой новый дом.

Расположение, парковочное место, автономное отопление, терраса на крыше: все, что нужно для спокойного отдыха, в тихом месте и готово к заселению. Звоните нам!

Агентство Ametis с 1929 года. Тел. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Моб. и WhatsApp +39 370 3506681.

Данное объявление носит исключительно информационный характер и не является договорным элементом.

## Информация по объектам

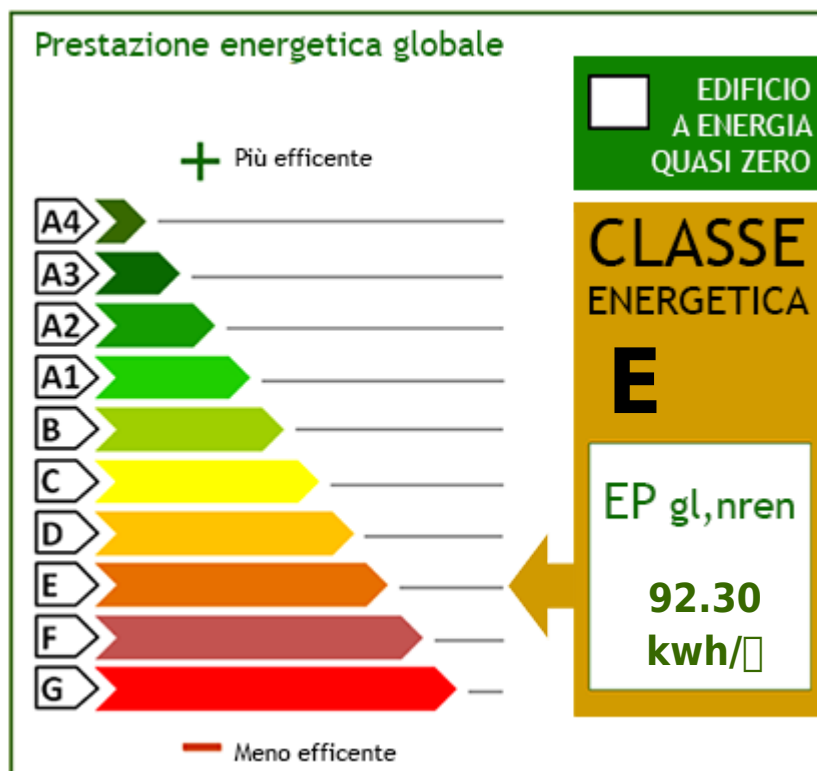
---> **Indirizzo** <---: Borgo Marina

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 3

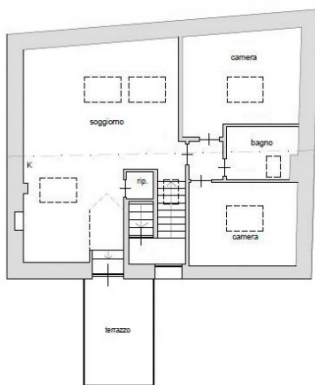












planimetria indicativa



