

в Продажа до Imperia Oneglia periferia Код. V575 - € 575.000



312 м.кв. | : 6 | : 4 | : 9

Элегантный особняк — расположенный недалеко от исторической лигурийской деревни Коста-д'Онелья, этот гостеприимный дом предлагается агентством недвижимости Ettore Ametis с 1929 года. Уютно расположившись в тишине оливковых рощ, всего в 4,5 км от пляжей, он может похвастаться захватывающими видами на святилище Ностра Синьора дель Кармине и холмы, простирающиеся до моря. Просторные помещения, террасы и открытые пространства с прилегающей территорией обеспечивают прекрасную южную ориентацию, что позволяет создать бассейн и даже небольшую конюшню или ферму. Это идеальное решение, где каждый член семьи сможет найти свое идеальное место и реализовать новый жизненный проект — спокойный отдых на лоне природы.

Эта вилла, расположенная на две семьи, предлагает просторную жилую площадь в 312 м², распределенную на трех уровнях, и окружена садом площадью 5800 м² со 170 вековыми оливковыми деревьями.

На первом этаже расположены прихожая, гостиная с большим окном, камином и верандой, кухня, спальня, две ванные комнаты, прачечная, гладильная комната и кладовая. На втором этаже находится просторная гостиная с панорамным окном, большая веранда с барбекю и террасой, кухня, спальня с ванной комнатой и туалет. Третий этаж, мансарда, включает в себя гостиную с мини-кухней, прихожую, две спальни и ванную комнату. Подвал площадью 80 квадратных метров включает в себя большую кладовую, погреб, котельную и ванную комнату, а также прилегающий гараж площадью 56 квадратных метров. Вилла оборудована отоплением на всех этажах, а также установлены семь сплит-систем кондиционирования воздуха с тепловыми насосами. Сад имеет несколько пешеходных и подъездных путей, обеспечивающих отдельный доступ к различным

уровням.

Этот элегантный особняк сочетает в себе теплоту флорентийской терракоты, используемой как внутри, так и снаружи, с изысканными современными архитектурными деталями: большие светлые окна, уютные веранды и просторные террасы органично вписываются в окружающий ландшафт, придавая вилле неповторимый характер и индивидуальность: она готова возродиться и стать местом действия новой истории.

Вилла окружена большим, ухоженным ровным садом, в котором растут более 170 вековых оливковых деревьев, некоторые из которых орошаются (давая до 700 кг масла в год), что идеально подходит для тех, кто хочет производить собственное оливковое масло первого холодного отжима или просто наслаждаться первозданной природой Лигурии.

Подъем возможен на автомобиле: на небольшом автомобиле — из центра города, на более крупном — с другой дороги, соединяющейся с государственной трассой № 28; общественная парковка находится примерно в 250 метрах.

Коста-д'Онеглия также известна как родина семьи генерала Мануэля Бельграно, создателя аргентинского флага. Летом здесь проводится «белая ночь» с парадами, посвященными аргентинской культуре и танго, где многочисленные музыкальные группы оживляют праздник до поздней ночи, а также работают киоски с уличной едой и проводятся фото- и художественные выставки. В самом центре поселка, на главной площади, расположен гостеприимный бар, работающий круглый год, — идеальное место для встреч как летом, так и в любое другое время года.

Империя может похвастаться необычайно мягким климатом, который несколько раз за последние десять лет признавался лучшим в Италии по версии iLMeteo.it и Corriere della Sera: он непревзойден благодаря отсутствию пиков, мягкой зиме, прохладному лету и отсутствию туманов. Близость к пляжам и очаровательным деревням, а также безграничные возможности для занятий водными видами спорта, такими как виндсерфинг, сапсерфинг и кайтсерфинг, а также активный отдых на свежем воздухе, например, пешие прогулки, катание на горных велосипедах и расслабляющие поездки по великолепной новой велосипедной дорожке с видом на море, делают это место идеальным выбором для начала новой главы в вашей жизни, в самом прекрасном уголке Лигурии!

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о личной встрече, и ваша мечта может стать реальностью... по-настоящему!

Агентство Ametis с 1929 года. Тел. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Моб. и WhatsApp +39 370 3506681.

Данное объявление носит исключительно информационный характер и не является договорным элементом.

Информация по объектам

---> **Indirizzo** <---: Costa D'Oneglia

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 4

---> **bagni** <---: 6

---> **Locali** <---: 9













