Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Телефон +39 0183 710294

в Продажа до Imperia
Oneglia periferia
Код. V575 - € 575.000



312 м.кв. | : 6 | : 4 | : 9

Элегантный особняк — расположенный недалеко от исторической лигурийской деревни Коста-д'Онелья, этот гостеприимный дом предлагается агентством недвижимости Ettore Ametis с 1929 года. Уютно расположившись в тишине оливковых рощ, всего в 4,5 км от пляжей, он может похвастаться захватывающими видами на святилище Ностра Синьора дель Кармине и холмы, простирающиеся до моря. Просторные помещения, террасы и открытые пространства с прилегающей территорией обеспечивают прекрасную южную ориентацию, что позволяет создать бассейн и даже небольшую конюшню или ферму. Это идеальное решение, где каждый член семьи сможет найти свое идеальное место и реализовать новый жизненный проект — спокойный отдых на лоне природы.

Эта вилла, расположенная на две семьи, предлагает просторную жилую площадь в 312 м², распределенную на трех уровнях, и окружена садом площадью 5800 м² со 170 вековыми оливковыми деревьями.
На первом этаже расположены прихожая, гостиная с большим окном, камином и верандой, кухня, спальня, две ванные комнаты, прачечная, гладильная комната и кладовая. На втором этаже находится просторная гостиная с панорамным окном, большая веранда с барбекю и террасой, кухня, спальня с ванной комнатой и туалет. Третий этаж, мансарда, включает в себя гостиную с мини-кухней, прихожую, две спальни и ванную комнату. Подвал площадью 80 квадратных метров включает в себя большую кладовую, погреб, котельную и ванную комнату, а также прилегающий гараж площадью 56 квадратных метров. Вилла оборудована отоплением на всех этажах, а также установлены семь сплит-систем кондиционирования воздуха с тепловыми насосами. Сад имеет несколько пешеходных и подъездных путей, обеспечивающих отдельный доступ к различным

уровням.

Этот элегантный особняк сочетает в себе теплоту флорентийской терракоты, используемой как внутри, так и снаружи, с изысканными современными архитектурными деталями: большие светлые окна, уютные веранды и просторные террасы органично вписываются в окружающий ландшафт, придавая вилле неповторимый характер и индивидуальность: она готова возродиться и стать местом действия новой истории.

Вилла окружена большим, ухоженным ровным садом, в котором растут более 170 вековых оливковых деревьев, некоторые из которых орошаются (давая до 700 кг масла в год), что идеально подходит для тех, кто хочет производить собственное оливковое масло первого холодного отжима или просто наслаждаться первозданной природой Лигурии.
Подъем возможен на автомобиле: на небольшом автомобиле — из центра города, на более крупном — с другой дороги, соединяющейся с государственной трассой № 28; общественная парковка находится примерно в 250 метрах.

Коста-д'Онелья также известна как родина семьи генерала Мануэля Бельграно, создателя аргентинского флага. Летом здесь проводится «белая ночь» с парадами, посвященными аргентинской культуре и танго, где многочисленные музыкальные группы оживляют праздник до поздней ночи, а также работают киоски с уличной едой и проводятся фото- и художественные выставки. В самом центре поселка, на главной площади, расположен гостеприимный бар, работающий круглый год, – идеальное место для встреч как летом, так и в любое другое время года.

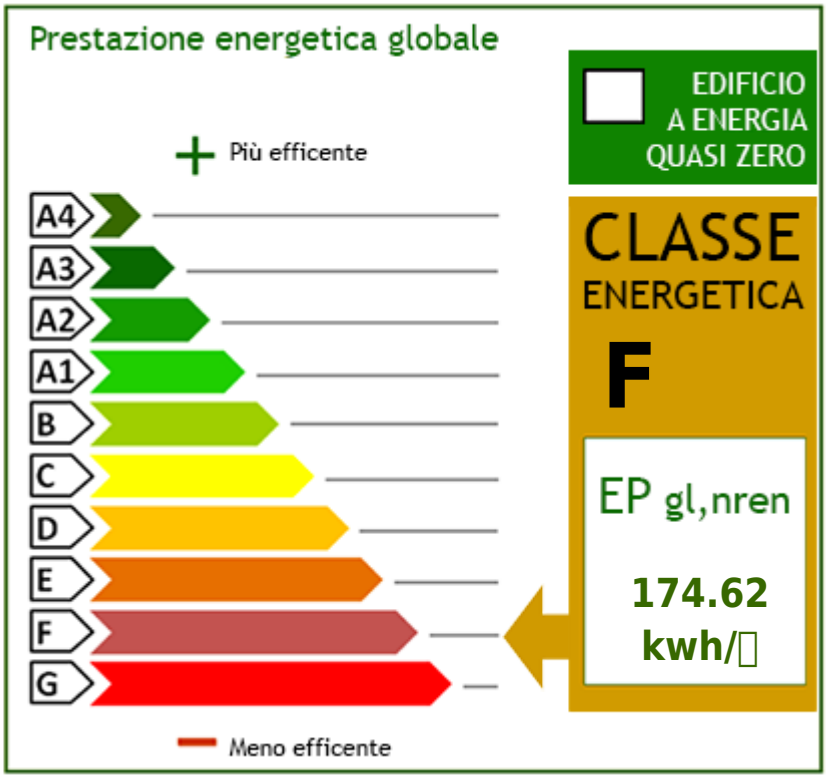
Империя может похвастаться необычайно мягким климатом, который несколько раз за последние десять лет признавался лучшим в Италии по версии iLMeteo.it и Corriere della Sera: он непревзойден благодаря отсутствию пиков, мягкой зиме, прохладному лету и отсутствию туманов. Близость к пляжам и очаровательным деревням, а также безграничные возможности для занятий водными видами спорта, такими как виндсерфинг, сапсерфинг и кайтсерфинг, а также активный отдых на свежем воздухе, например, пешие прогулки, катание на горных велосипедах и расслабляющие поездки по великолепной новой велосипедной дорожке с видом на море, делают это место идеальным выбором для начала новой главы в вашей жизни, в самом прекрасном уголке Лигурии!

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о личной встрече, и ваша мечта может стать реальностью... по-настоящему!

Агентство Ametis с 1929 года. Тел. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Моб. и WhatsApp +39 370 3506681.
Данное объявление носит исключительно информационный характер и не является договорным элементом.

Информация по объектам

---> Indirizzo <---: Costa D'Oneglia	**---> CAP <---**: 18100
---> camere <---: 4	**---> bagni <---**: 6
---> Locali <---: 9	


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
F
EP gl,nren
174.62 kwh/
Meno efficente















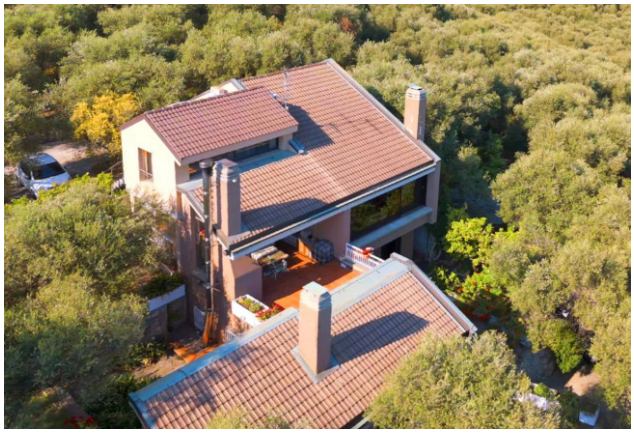


Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Телефон +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/ru
ИНН 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Телефон +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/ru
ИНН 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Телефон +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/ru
ИНН 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Телефон +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/ru
ИНН 00776090086









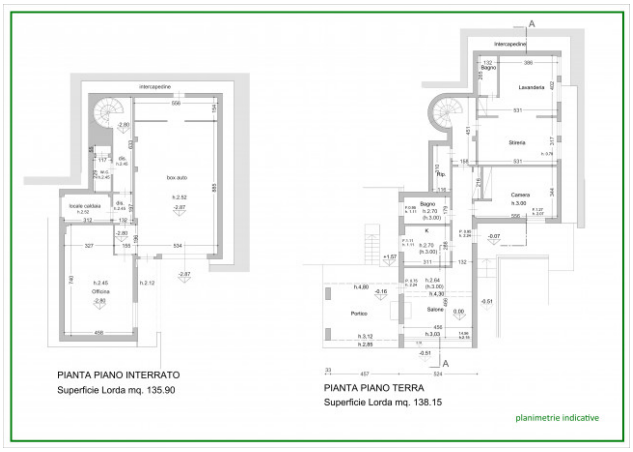








Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Телефон +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/ru
ИНН 00776090086



PIANTA PIANO INTERRATO
Superficie Lorda mq. 135.90

PIANTA PIANO TERRA
Superficie Lorda mq. 138.15

planimetrie indicative



PIANTA PIANO PRIMO
Superficie Lorda mq. 97.75

PIANTA PIANO SOTTOTETTO
Superficie Lorda mq. 76.00

planimetrie indicative

Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Телефон +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/ru
ИНН 00776090086