Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Телефон +39 0183 710294

в Продажа до Diano Marina
Diano Gorleri
Код. A115 - € 115.000



90 м.кв. | : 1 | : 3 | : 5

Агентство недвижимости Ametis предлагает на продажу квартиру площадью 90 м2 в самом сердце исторического центра Диано-Горлери с террасой площадью 14 м2 с видом на море, в нескольких шагах от церкви, в атмосфере старинной лигурийской деревни. Идеальное место для тех, кто ищет аутентичность и высокий потенциал для развития. В доме сохранились комнаты с оригинальными сводами, и он нуждается в ремонте, позволяющем персонализировать и восстановить атмосферу той эпохи с использованием современных материалов и систем для повышения комфорта. Доступ к дому осуществляется со стороны пешеходной аллеи в центре города. Дом состоит из гостиной/прихожей, кухни с элементами старинного стиля (старая плита и мраморная раковина), спальни и коридора, ведущего в еще одну спальню, всего три основных комнаты, плюс ванная комната на открытом воздухе. Настоящей изюминкой является терраса, выходящая на юго-запад и залитая солнечным светом большую часть дня. Отсюда открывается вид на море и Серво, охватывающий всю Диано-Марину и Сан-Бартоломео-аль-Маре. Вид меняется в зависимости от освещения и создает неповторимую атмосферу. На нижнем уровне расположены каменные погреба, один площадью 53 квадратных метра, а другой — 15 квадратных метров, — атмосферные пространства, где до сих пор ощущается старинный аромат вина и древесины. Доступ к ним удобен и осуществляется напрямую из переулка, как с улицы, так и из здания. Благодаря своим особенностям и стратегическому расположению, эта квартира идеально подходит в качестве второго дома, для ремонта и сезонной сдачи в аренду. Она пользуется большим спросом у туристов и иностранных гостей и заслуживает того, чтобы ее полюбили и вдохнули в нее новую жизнь, сохранив ее исторический характер и сделав ее современной и комфортной. Частичка лигурийской истории, ожидающая своего преображения, с большим потенциалом роста стоимости и возврата инвестиций. Диано Горлери — это расположенный на вершине холма поселок всего в нескольких километрах от моря и пристани Диано Марина, с хорошим

транспортным сообщением как с Диано Марина, так и с Империей. Он идеально подходит для тех, кто ищет спокойствия исторической деревни, не жертвуя при этом близостью к побережью, ведь до моря всего 10 минут езды. В объявлении представлены фотографии, обработанные с помощью искусственного интеллекта, которые помогут вам увидеть, как может преобразиться этот объект недвижимости: Свяжитесь с нами, чтобы назначить встречу и лично оценить весь потенциал вашего проекта по реконструкции и индивидуальному оформлению! Агентство Ametis с 1929 года. Тел. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Моб. и WhatsApp +39 370 3506681. Данное объявление носит исключительно информационный характер и не является договорным элементом.

Информация по объектам

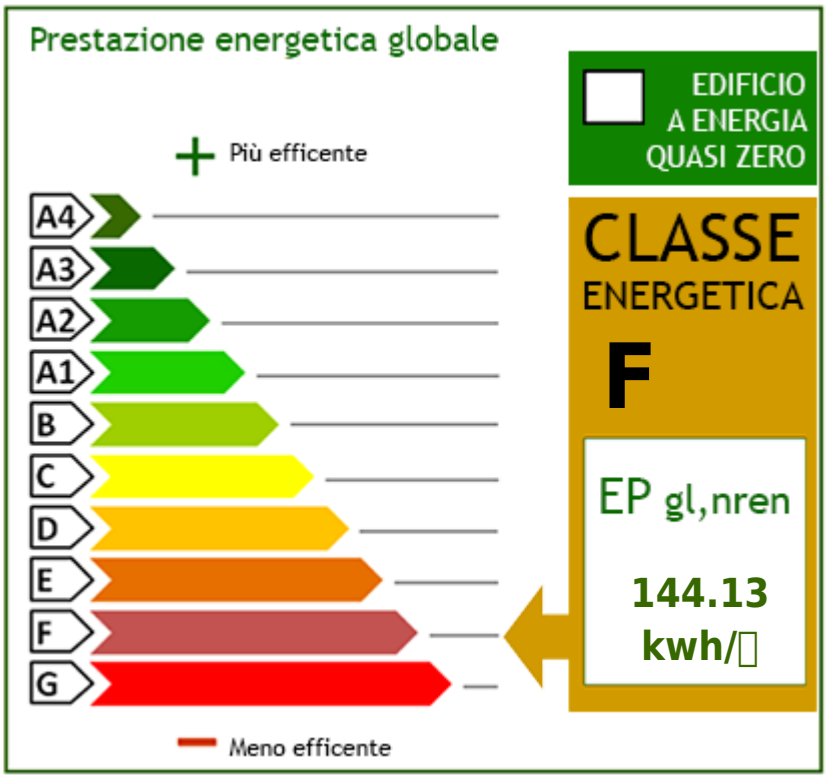
---> Indirizzo <---: Via Ramella Vittorio Emanuele, 2-7

---> CAP <---: 18013

---> camere <---: 3

---> bagni <---: 1

---> Locali <---: 5



















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Телефон +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/ru
ИНН 00776090086










Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Телефон +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/ru
ИНН 00776090086





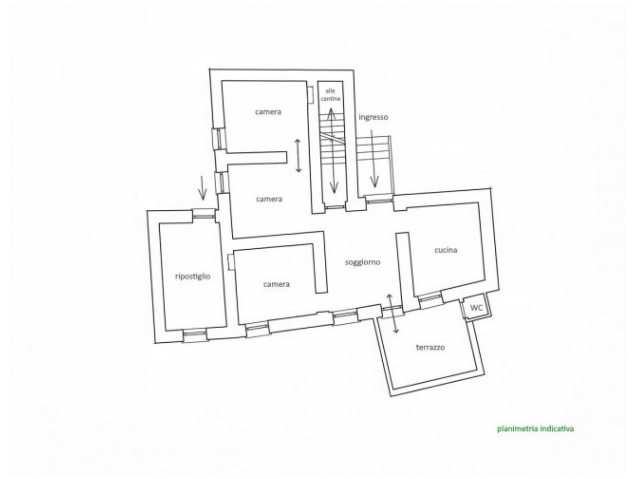












Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Телефон +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/ru
ИНН 00776090086